



# Voorwaarden

## Voorwaarden Beau Apartments

### Voorwaarde 1: Maximaal (gezamenlijk) jaarinkomen

Om in aanmerking te komen voor een appartement van Beau, mag je (gezamenlijke) bruto jaarinkomen niet meer zijn dan € 60.000,-.

### Voorwaarde 2: Zelfbewoningsplicht

De zelfbewoningsplicht bij Beau houdt in dat de koper van een appartement verplicht is om de woning zelf te bewonen.

### Voorwaarde 3: Starter op de woningmarkt

Wij geven starters graag een eerlijke kans op de woningmarkt. Kun je bevestigen dat je een starter bent? Dan heb je een streepje voor!

### Voorwaarde 4: Antispeculatiebeding

Bij het kopen van een appartement van Beau geldt het antispeculatiebeding voor 10 jaar. Dit houdt in dat een koper de eerste 10 jaar na oplevering de woning mag verkopen, maar dat de verkoopprijs niet hoger mag zijn dan de jaarlijkse indexatie die door de gemeente wordt bepaald voor sociale koopwoningen. Als koper ben je dus niet vrij om in de eerste 10 jaar een vraagprijs te bepalen die boven het bepaalde bedrag ligt. Dit beding wordt door de gemeente toegepast om de woningen betaalbaar te houden.

Meer weten? Neem dan contact op met het verkoopteam:



De Makelaars

079-323 8838 | [info@demakelaars.nu](mailto:info@demakelaars.nu)

[www.demakelaars.nu](http://www.demakelaars.nu)